Lapin hyvinvointialue
Lappi buresveadjinguovlu
Laapi pyereestvaljeemkuávlu
Lappi pue'rrvääjjamvu'vdd

Rovaniemen kaupunki
Henkilöstö- ja hallintojohtaja
Antti Määttä

Viite: Puhelinkeskustelu ja sähköposti 2.10.2026 klo 14:28.

Lappi Areenan ammoniakkilaitteiston huomioon ottaminen Ounasvaaran lukion sijoittamisessa

Kaupunki valmistelee päätöstä Ounasvaaran lukion sijoittamisesta joko urheiluopiston päärakennuksen läheisyyteen tai Lappi Areenan yläpuoliselle alueelle. Päätöksenteon tueksi kaupunki haluaa selvittää, miten voisivat arvioida jäähallin ammoniakkikoneiston uudisrakennukselle ja sen käyttäjille aiheuttamaa riskiä.

Pelastuslaitos valvoo vähäistä vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia. Santasport Finland Oy on toimittanut 15.6.2021 pelastusviranomaiselle ilmoituksen kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin muutoksesta. Asiasta on annettu kemikaalipäätös 17.12.2021. Päätöksen mukaan kohteessa saa varastoida ammoniakkia enintään 100 kg.

Vuoden 2023 pelastussuunnitelman mukaan pihalla sijaitsevassa kylmäkonekontissa olevan ammoniakin määrä on 50 kg.

Suomessa vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta vastaavat Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) sekä vähäisen käsittelyn ja varastoinnin osalta pelastusviranomaiset.

Pelastusviranomainen on konsultoinut Tukesia arvioidessaan Lappi Areenan ammoniakkilaitteiston mahdollisesti aiheuttamaa riskiä suunnitellulle uudisrakennukselle ja sen käyttäjille.

Tukes on julkaissut 24.6.2025 oppaan *Tuotantolaitosten sijoittaminen*. Oppaassa kuvataan, miten kemikaaleista aiheutuva onnettomuusvaara otetaan huomioon vaarallisia kemikaaleja käsittelevien tai varastoivien tuotantolaitosten sijoituksessa sekä laitosalueen ulkopuolisessa maankäytön suunnittelussa ja kaavoituksessa.

Oppaassa käsitellään muun muassa:

- kylmälaitosten sijoituksen arviointia ja riskien mallintamista eri kokoluokan laitoksissa (kohta 5.4.1)

- ammoniakkikylmälaitoksia, joilta ei edellytetä vuotomallinnusta (kohta 5.4.2).

Pelastuslaitoksen lausunto Ounasvaaran lukion sijoittamisesta

Alle 100 kg:n ammoniakkilaitokset eivät edellytä viranomaislupaa. Tämän kokoluokan laitoksille ei ole asetettu erityisiä suojaetäisyysvaatimuksia eikä velvollisuutta laatia vuotomallinnuksia.

Kohteesta 17.12.2021 tehdyn kemikaalipäätöksen mukaan ammoniakin enimmäisvarastointimäärä on 100 kg. Käytettävissä olevien tietojen perusteella kohteessa oleva ammoniakkimäärä jää alle niiden määrien, joille Tukesin ohjeistuksessa on asetettu mallinnus- tai suojaetäisyysvaatimuksia.

Pelastuslaitoksen näkemyksen mukaan Lappi Areenan ammoniakkikylmälaitteiston aiheuttama riski Ounasvaaran lukion uudisrakennukselle ja sen käyttäjille on nykyisellä ammoniakkimäärällä vähäinen. Käytettävissä olevien tietojen perusteella ammoniakkilaitteisto ei muodosta estettä kummankaan tarkastellun sijoitusvaihtoehdon toteuttamiselle.

Uudisrakennusten sijoittamista arvioitaessa on kuitenkin perusteltua huomioida Tukesin oppaan *Tuotantolaitosten sijoittaminen* taulukossa 8 (s. 53) esitetyt suojaetäisyysperiaatteet. Näiden huomioon ottaminen tukee alueen turvallista maankäyttöä sekä mahdollistaa jäähallin ja alueen tulevien kehittämistarpeiden huomioimisen pitkällä aikavälillä.

Yhteenvetona pelastuslaitos toteaa, että nykyisen enintään 100 kg:n ammoniakkimäärän perusteella Lappi Areenan ammoniakkikylmälaitteiston aiheuttama riski lukion uudisrakennukselle on vähäinen, eikä kohteelle ole määritelty sellaisia suojaetäisyys- tai mallinnusvaatimuksia, jotka rajoittaisivat suunniteltua rakentamista.

Rovaniemellä 6.10.2026

[redacted]

Timo Rantala
Riskienhallintapäällikkö

Liitteet: Kemikaalipäätös 17.1.2021 ja opas Tuotantolaitosten sijoittaminen